

STAVBY BEZ BARIÉR, s.r.o.

projekční kancelář

Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová, IČO : 27516041, DIČ : CZ27516041
tel. 465 520 483, 606 941 634, e-mail : kapounmartin@seznam.cz, www.stavbybezbarier.cz

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Zodp. projektant	Vypracoval	SBB	
Martin Kapoun	Martin Kapoun		
Místo	Česká Třebová - Kozlov	Datum	březen 2019
Kraj	Pardubický	Číslo zakázky	SBB 03 / 19
Investor	Město Česká Třebová	Stupeň PD	projekt
Akce	Česká Třebová, Kozlov č.p. 1 Stavební úpravy objektu č.p. 1	Číslo paré	
Obsah výkresu	Souhrnná zpráva	Měřítko -	Číslo výkresu 01

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje stavby, investora a projektanta :

Stavba :	Stavební úpravy objektu č.p. 1
Charakter stavby :	změna stavby
Místo stavby :	Česká Třebová - Kozlov, č.p. 1
Stavebník :	Město Česká Třebová, IČ : 002 78 653 Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
Projektant :	Stavby bez bariér, s.r.o. - projekce Martin Kapoun, AT - ČKAIT č. 0701038 Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová IČ : 275 16 041, tel.: 465 520 483, 606 941 634

2. Všeobecně :

Projekt stavby je řešením změny stavby - opravy havarijního stavu vybraných konstrukcí v objektu č.p. 1 (restaurace s víceúčelovým sálem) v České Třebové - Kozlově.

Vybranými konstrukcemi jsou : 1) oprava podlahy ve víceúčelovém sálu, 2) výměna základových konstrukcí v suterénu objektu, 3) výměna sloupů u roubené části objektu, 4) úprava odvodnění objektu.

3. Přehled výchozích podkladů :

K vypracování projektu pro povolení změny v užívání části stavby bylo využito následujících podkladů :

- původní projektová dokumentace objektu,
- prohlídka dotčených částí objektu,
- závěry z jednání s investorem,
- mapové podklady a informace z katastru nemovitostí,
- příslušné typové podklady, normy a předpisy.

4. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany :

Projekt stavby je zpracován s důrazem na minimalizaci jakýchkoli nežádoucích dopadů výstavby nebo provozu stavby na okolní životní prostředí. Byly voleny šetrné technologie výstavby, navrženy ekologické, v budoucnu recyklovatelné stavební materiály.

Stavební odpad vzniklý při výstavbě bude zlikvidován v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 185 / 2001 Sb., o odpadech, tj. vytríděn, naložen na přepravní kontejner a odvezen na řízenou skládku komunálního odpadu.

5. Řešení přístupu a užívání řešené části stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace :

Žádná opatření pro bezbariérové užívání stavby nejsou předmětem tohoto projektu.

6. Požárně-bezpečnostní posouzení stavebních úprav :

Navrhované stavební úpravy jsou prováděny ve stávajícím požárním úseku bez dopadu na celkovou koncepci požární ochrany objektu. Žádná stavebně - technická opatření proto nejsou v rámci výstavby uvažována.

7. Statické posouzení stavebních úprav :

Veškeré stavební úpravy, popisované v tomto projektu stavby, mají za cíl ochránit nebo obnovit nosné konstrukce v objektu. Havarijním stavem některých konstrukcí (nosná konstrukce podlahy ve víceúčelovém sále, podpůrné sloupy u roubené části objektu) je stabilita objektu přímo ohrožena.

8. Technické řešení stavebních úprav :

1) Oprava podlahy ve víceúčelovém sálu :

Současný stav podlahy ve víceúčelovém sálu je charakterizován zvlněním parketového krytu v rozsahu více než čtvrtiny plochy sálu. Důvodem tohoto zvlnění je deformace (možná až destrukce) nosné konstrukce podlahy z dřevěných trámů a roštu, který je velmi nesnadno přístupný ze suterénních prostorů pod podlahou sálu. Dalším důvodem může být zvýšená frekvence společenských akcí v poslední době.

Oprava podlahy bude spočívat v rozebrání parketového krytu a prkenného podkladového roštu. Po vytvoření nových nosných konstrukcí podlahy v suterénu bude obnoven nosný podkladní rošt a bude provedena obnova parketové podlahy. Parkety budou následně zbroušeny, přetmeleny a nalakovány. Podlaha bude opatřena novou vrstvou tepelné izolace z minerální vlny tl. 200 mm, uloženou mezi nosný rošt podlahy.

2) Výměna základových konstrukcí v suterénu objektu :

Stávající základové konstrukce pod většinou plochy víceúčelového sálu jsou tvořeny kamennými pilíři, zdmi, příp. i nasucho položenými kameny na hliněný podklad. Zejména kamenná stěna ve středu suterénního prostoru je v současné době v havarijním stavu, a to jednak neodborným zásahem při odebírání hliněného valu pod kamennou základovou stěnou, jednak nasycením základové zeminy vlhkostí při tání svažitého terénu za objektem. Kamenná stěna v současné době hrozí úplným zborcením, což by mohlo znamenat deformace a možná i zborcení celé podlahy ve společenském sálu.

Obnova nosné konstrukce v suterénním prostoru znamená kompletní rozebrání kamenných pilířů a zdí a jejich náhradu novými betonovými základovými pasy a zděnými pilíři. Základové pasy budou vyhloubeny do rostlého terénu do hloubky alespoň 600 mm pod přilehlý terén (promrzání terénu v suterénu objektu se nepředpokládá) z betonu C 16 / 20. Pro dosažení vhodného tvaru základu bude využito klasického fošnového bednění. Pilíře pod nosnými trámy budou vyzděny z cihel plných CP na maltu cementovou MC 10 o rozměru pilířů 300 x 300 mm. Výška pilířů bude závislá na terénním reliéfu v suterénu objektu a bude v rozmezí 300 - 1200 mm. Nosníky pod podlahou společenského sálu budou provedeny z dřevěných trámů 180 x 220 mm. Trámy budou opatřeny ochrannými nátěry.

3) Výměna sloupů u roubené části objektu :

Venkovní dřevěné sloupy vykazují v současné době známky hniloby v místě uložení sloupů na kamenný podklad. Vlivem destrukce nosných sloupů a vaznice dochází k tlaku stropních trámů nad společenským sálem na roubenou stěnu v jihozápadním průčelí budovy. Tlakem dochází k vychýlení roubené stěny a v případě neprovedení záchranných opatření by nepochybně došlo k dalším deformacím a následně i zborcení celé roubené stěny.

Oprava v místě roubené části objektu bude představovat kompletní výměnu nosné konstrukce ze sloupů a pásků. Pro sloupy budou rovněž vyhloubeny základové jámy a vybetonovány základové patky. Prvek vaznice bude ponechán, pouze v době výměny sloupů a pásků bude vaznice podepřena montážními sloupy.

4) Úprava odvodnění objektu :

Odvodnění jihozápadního průčelí objektu je v současné době řešeno pomocí betonové šachty a přípojky dešťové kanalizace, která vede skrze objekt suterénním prostorem do místa před severovýchodním průčelím a dále směrem k místní vodoteči - Zlatému pásku. Kanalizační potrubí pod objektem je v současné době prokazatelně nefunkční, čímž může docházet k zbytečnému navlhnutí podloží pod objektem a následnému vztlínání do stavebních konstrukcí v objektu.

Oprava odvodnění prostoru při jihozápadním průčelí objektu bude spočívat v opravě kanalizační šachty, prodloužení dešťové kanalizace pomocí kanalizační roury uložené do vyhloubené rýhy, provedením další kanalizační (směrové) šachty a provedení vsakovacího drénu z hrubého kameniva.